



verhuisgids

praktische gids boordvol tips voor
een verhuis zonder zorgen



Bruyninckx
vastgoed

Stap 1 plan je verhuis



1 Maak een lijstje per kamer

Wat ligt, staat en hangt er in welke kamer? Vaak heb je meer om te verhuizen dan je eerst denkt. Maak daarom een lijstje per kamer. Dat geeft je een overzicht. Zo krijg je een idee van het aantal verhuisdozen dat je nodig hebt. En het is ook interessant om het transport te bepalen: doe je dat zelf, werk je met een verhuissfirma en kan alles in één keer in een verhuisswagen?

2 Voorzie een SOS box

Er zijn tijdens een verhuizing een aantal zaken en documenten die je bij de hand moet hebben. Maak daarom een SOS Box. Met een verbandkistje erin, maar ook met sleutels, je laptop, geprinte lijstjes, gereedschap, schoonmaakmateriaal, handdoeken, zeep, toiletgerief, setje contactlezen, borden en bekers, flesopener, wc-papier ... Schrijf met een viltstift in grote letters 'SOS' op deze doos en zet deze later niet bij de andere dozen.

3 Stel een planning op

Inpakken doe je niet de dag voordat je gaat verhuizen. Maar het is ook niet de bedoeling dat je al veertien dagen dingen in dozen steekt die je vóór de verhuizing nog nodig hebt. Stel daarom een planning per dag op. Pak eerst in wat je niet meer nodig hebt. Leg de zaken en documenten opzij die je nodig hebt tijdens de verhuizing.





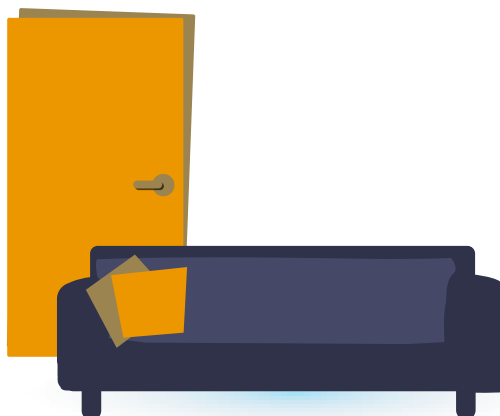
4

Neem contact op met een verhuissfirma

Om te verhuizen heb je een verhuisswagen nodig. Heb je zelf een bestelwagen, of ken je iemand in je familie of vriendenkring die zo'n wagen heeft? Dan kun je zelf aan de slag voor het transport. Toch is het vaak interessant om met een verhuissfirma te werken. Verhuissbedrijven hebben grote en kleine verhuisswagens, kunnen je allerlei materiaal geven dat nuttig is bij verhuizingen (bijvoorbeeld dozen), hebben soms eigen verhuissliften en werken met gespecialiseerd personeel. Neem ruim vooraf contact op en vraag offerte bij verschillende bedrijven. Check ook de transport- of aansprakelijkheidsverzekering van de verhuissfirma. Neem even de tijd om de kleine lettertjes te lezen.

5 Check de breedte van de deuren

Heb je een kast, een zitbank of een ander voorwerp dat vrij groot is? Check of het door de deur of door het raam kan. Niet alleen vanuit je oude woning naar buiten, maar ook in je nieuwe woning naar binnen. Vraag eventueel raad aan een verhuissfirma. Vaak hebben ze daar de kennis om zware en omvangrijke voorwerpen efficiënt te verhuizen.



6 Zoek een oplossing voor de opslag van meubelen

Kun je niet meteen van je oude naar je nieuwe woning verhuizen, bijvoorbeeld omdat je nieuwe nog niet vrij is? Waar moet je dan heen met je meubelen? Heel wat verhuissbedrijven bieden oplossingen om voor een tijdje je meubelen, huishoudtoestellen en andere voorwerpen op te slaan.

TIP! Laat de kringwinkel komen voor spullen die je niet wil meenemen.

7 Zorg goed voor je huisdieren

Het kwispelt en het snort. Maar soms gromt en blaast het. Je huisdier is niet altijd tevreden met een verhuizing. Plan daarom vooraf hoe je je huisdieren gaat verhuizen. Hou het relax. En verwen hen meteen met een leuk plekje in je nieuwe woning.



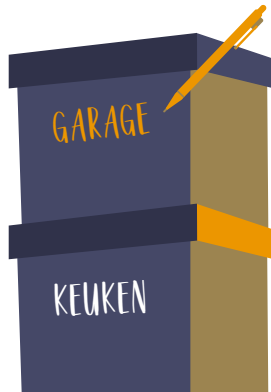
*TIP!
Op zoekertjeswebsites
kan je goedkoop
handige dozen vinden.*

Stap 2

begin tijdig in te pakken

1 Leg je inpakmateriaal klaar

Je hebt natuurlijk dozen nodig. Leg ook alles klaar om die dozen te vullen en te sluiten: enkele scharen en viltstiften, een schrijfboekje om het aantal dozen en hun referentie in te noteren, noppenfolie (onder meer voor je televisiescherm!), een rol brede plakbank, handdoeken, dekens en (kranten)papier (om o.a. breekbare spullen in te steken).



2 Markeer je dozen

Wat stak er nu weer in welke doos? Voorkom dat je een zoekplaatje voor jezelf creëert en bedenk een systeem om de dozen duidelijk en herkenbaar te markeren.

Neem een viltstift, vermeld de kamer waarin de doos terecht moet komen en schrijf er een nummer op. Leg op papier een lijst aan van alle dozen, dan behoud je het overzicht. Markeer je dozen boven én langs een zijkant, dat is handig voor als ze op elkaar staan.

TIP! Kleding aan kapstokken? Doe er een vuilniszak over en je kan ze zo meenemen. Er zijn ook speciale verhuisdozen voor kleding.



3 Hou je geld en je juwelen bij je

Geld en juwelen stop je niet in een doos. Bewaar ze zorgvuldig in een zakje, bijvoorbeeld in een heup- of nektasje. Zo heb je deze waardevolle zaken altijd dicht bij je en hoef je achteraf niet beginnen te zoeken.





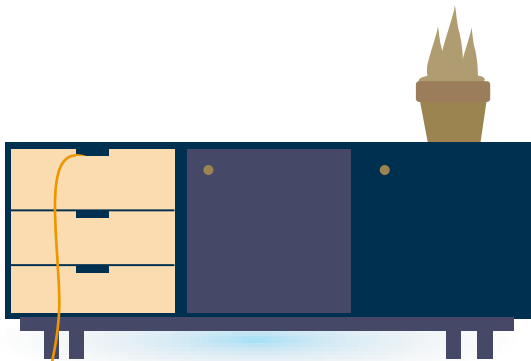
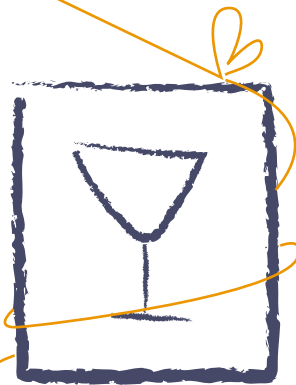
4 Verdeel het gewicht

Kijk goed uit met wat je in verhuisdozen stopt, want jij (of iemand anders) moet ze nog kunnen optillen. Vermijd bijvoorbeeld om een doos vol te proppen met boeken. Combineer zware voorwerpen met lichtere. En vul niet alle dozen tot er niets meer bij kan. Beter twee dozen die je met de glimlach verplaatst dan je rug die het na één zware doos laat afweten.

TIP! Zorg ervoor dat vloeistoffen niet kunnen uitlopen en pak brandbare materialen (spuitbussen) niet in... Maar verhuis deze los.

5 Hou het heel

Sommige voorwerpen breken al als je er nog maar naar kijkt. Wikkel daarom borden, lampen en beeldjes goed in linnen, keukenrol of papier. Stapel in de doos elk voorwerp zo dat het onderweg niet kan verschuiven of rammelen. Schrijf 'BREEKBAAR' of teken het symbool van glas, op de doos. Heb je waardevolle kunstvoorwerpen in huis? Er bestaan bedrijven die gespecialiseerd zijn in het verhuizen van kunst, ook internationaal.



6 Controleer je kasten

Heb je alles in dozen gestoken? Kijk nog eens goed in alle kasten en schuiven. Want voordat je het weet heb je iets over het hoofd gezien. Blijft er iets over dat je niet wil meenemen? Bekijk wat je er mee doet. Moet het in de vuilnisbak of naar het containerpark? Is het interessant om te verkopen? Of geef je het cadeau aan de burens? Beslis tijdig!

7 Hou je klaar voor 'V-dag min 1'

Door tijdig te beginnen met inpakken, ben je klaar voor wat er op 'V-dag min 1' moet gebeuren: alle stekkers uit de stopcontacten trekken, koelkast en diepvries leegmaken en laten ontdooien, al de huissleutels bij elkaar leggen, de woning schoonmaken, enzovoort. Als je de woning definitief verlaat, is het ook tijd om de hoofdkraan van de waterleiding dicht te draaien en de hoofdschakelaar van de elektriciteit uit te zetten.

TIP! Laad zeker je smartphone op. Hij is op V-dag je fototoestel, GPS en zaklamp.



Stap 3

breng je zaakjes op orde



1 Maak een communicatielijstje

Verhuizen is niet enkel een kwestie van met dozen sjouwen. Er komen ook administratieve zaken bij kijken. Hou daar op tijd rekening mee en maak een lijstje van wat je aan wie moet melden. Vergeet zeker je (nieuwe) burens niet. Vraag hen ook op de dag van de verhuis de auto wat verder te parkeren.

2 Beheer je documenten

Je noodzakelijke documenten liggen wel ergens, maar waar? Thuis, in een kluis bij je bank of ergens anders? Zorg ervoor dat je kopieën hebt van documenten die voor jou van belang zijn: huwelijkscontract, eventueel geboorteakten van de kinderen, je testament, enzovoort. Hebben andere instanties belangrijke documenten, bijvoorbeeld een school? Vraag hen de documenten door te sturen naar de nieuwe school van je kinderen.



3 Laat de gemeente en de post hun werk doen

Neem contact op met de gemeente waar je woont of de gemeente waar je gaat wonen, want je adres verandert. Dat moet in het rijksregister aangepast worden. Zodra de gemeente op de hoogte is, geeft ze de adreswijziging door aan andere diensten. Stap ook het postkantoor binnen, zodat Bpost correspondentie voor je oude adres kan doorsturen naar je nieuwe adres.

TIP! Koop direct vuilniszakken van je nieuwe woonplaats. Deze kunnen van pas komen op je verhuisdag!





4

Mail naar iedereen die je diensten levert

Je moet veel mensen en organisaties informeren over je verhuizing. Stel daarom een lijstje samen. Begin met leveranciers van water, kabel, telefoon, gsm, internet, stookolie, gas, elektriciteit. Ga verder met dienstenleveranciers: gemeente, post, advocaat, notaris, bank en verzekeraars, boekhouder, huisarts, tandarts ... En denk ook aan je werkgever, de bibliotheek, kruispuntbank voor ondernemingen, dienst voor kinderbijslag, inschrijving motorvoertuigen, pensioenkas, ziekenfonds, enzovoort. Wacht hier niet te lang mee.

Vergeet je (eventuele) abonnementen en klantenkaarten niet. Vaak kan je deze eenvoudig online aanpassen.

TIP! Breng bibboeken op voorhand terug.

5 Neem de meterstanden op

Het is een kleine moeite, maar het wordt vaak vergeten. Ga even naar de meters van elektriciteit, gas en water kijken. Schrijf de meterstanden op. Die gegevens kunnen je later van pas komen.

0 1 0 7 , 6 7

6 Reserveer parkeerverbodsbornen

Verhuis je vanuit of naar een straat met druk verkeer? Dan kan het lastig zijn om de verhuswagen pal voor de deur te parkeren. Gelukkig kun je bij de gemeenten verkeersborden huren die een parkeerverbod aanduiden. Meestal brengen personeelsleden van de gemeente de borden zelf ter plaatse.



7 Bel de verhuizers nog eens op

Je werkt met een gespecialiseerd bedrijf of met vrienden of familieleden om alles te verhuizen? Ga er in beide gevallen niet van uit dat iedereen perfect op de hoogte is. Check enkele dagen vooraf of iedereen weet waar ze op welke dag op welk tijdstip moeten zijn. Het voorkomt dat je op V-dag er alleen voor staat.

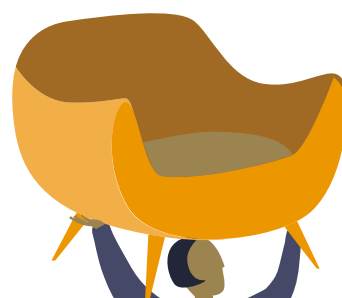


Stap 4 verhuisdag



1 Zorg dat je erbij bent

Je kunt alles delegeren aan een verhuisfirma, maar toch weet jij meer over je verhuizing dan de verhuizers. Zorg daarom dat je erbij bent. Zowel op je oude als op je nieuwe stek. Dan kun je altijd ingrijpen of bijsturen als het nodig is.



2

Laat noodzakelijke gegevens achter

Zijn de nieuwe bewoners van je oude woning niet ter plaatse? Schrijf je noodzakelijke gegevens voor hen op en laat deze achter op een goed zichtbare plaats. Soms is er nog een detail dat je over het hoofd gezien hebt. Het kan dan handig zijn dat zij je gegevens hebben. En omgekeerd ook, natuurlijk.

3

Neem een pauze

Zware dozen tillen en alles in de verhuiswagen zetten ... het kruipt niet in je kouwe kleren. Las geregeld een pauze in om wat te drinken en te eten. Iedereen krijgt opnieuw energie en het is goed voor het groepsgevoel.



4 Geef belangrijke verhuisdozen voorrang

Heb je sommige verhuisdozen als eerste nodig bij het uitladen op je nieuwe adres? Wacht dan met die dozen in te laden tot alles in de vrachtwagen zit. Zodra hij op de bestemming aangekomen is, staan de dozen vooraan. Dat kan handig zijn.

5 Plan je vervoer

Een verhuismoving volstaat om je inboedel te verhuizen, maar alle gezinsleden moeten ook op het nieuwe adres raken. Zorg daarom voor voldoende vervoer. Vraag eventueel een familielid of vriend om even voor taxi te spelen.



6 Doe alles op slot

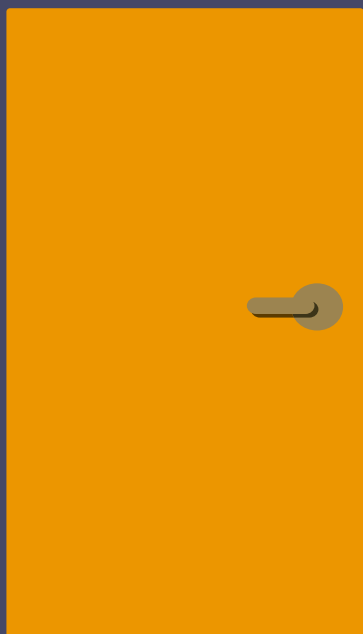
Het moment is gekomen dat je de deur voor het laatst dichttrekt. Controleer vooraf of alle ramen en buitendeuren veilig op slot zijn. Zo kan er niemand ongevraagd de leegstaande woning binnenkomen.



TIP! Denk ook aan de reserve sleutels en aan de code van het alarm.

7 Overhandig de sleutels

Zijn alle dozen en meubels in de verhuismoving geladen? Dan is het tijd om de huissleutels aan de nieuwe bewoners te geven. Maak er een leuk moment van.



Stap 5

pak uit en geniet



1 Verwelkom de verhuizers

Jij kent je nieuwe stek beter dan de mensen die de verhuizing doen. Verwelkom hen met een drankje. Dan zijn ze meteen in de goede sfeer en hebben ze zin om alle dozen en voorwerpen met zorg je woning in te dragen.

2 Duid aan waar alles moet komen

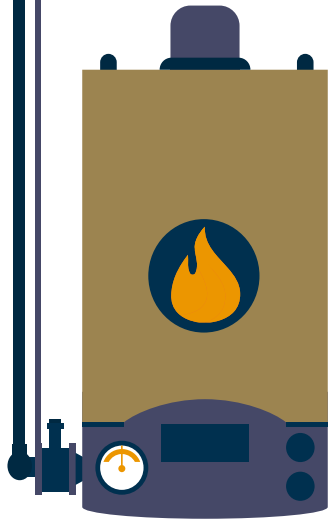
Neem je lijstje en je plan erbij. Geef instructies aan de verhuizers, zodat ze weten welke dozen en voorwerpen in welke kamer moeten komen. Belandt er een doos in een verkeerde kamer? Grijp dan meteen in. Zo hoef je achteraf niet zelf met dozen te sjouwen.



3 Maak een nestje voor je huisdieren

Zorg ervoor dat je huisdieren een rustig plekje hebben waar ze gewoon kunnen worden aan hun nieuwe omgeving. Spreek ze sussende woordjes toe, dan kalmeren ze snel. Vraag wel iedereen van je gezin om de buitendeuren gesloten te houden. Vooral katten hou je het best een tijdje binnen, want anders gaan ze instinctief op zoek naar de plaats waar ze vroeger woonden.



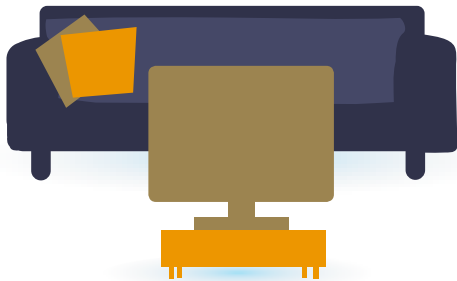
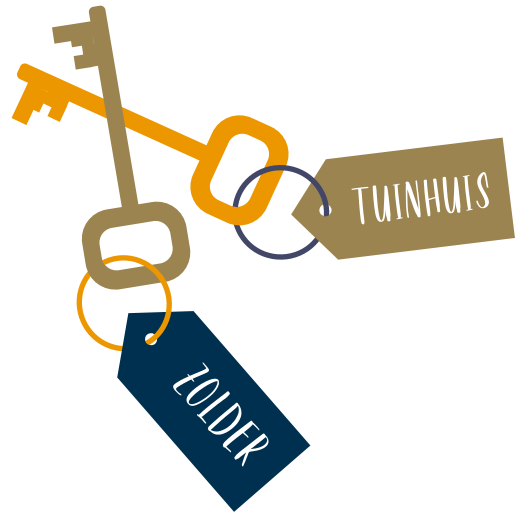


4 Zet de verwarming aan

Niets is op koude dagen zo vervelend als binnenstappen in een onverwarmde woning. Check daarom hoe de verwarming werkt en hoe je ze voor alle kamers regelt. Ga ook na of de elektriciteit overal werkt en of er water uit de kranen komt. Is er in je woning een alarminstallatie geïnstalleerd? Dan moet je zeker de code hebben om ze aan en uit te zetten.

5 Leg je sleutels op een rijtje

Heb je de sleutels van alle deuren? Is er een afstandsbediening voor je garagepoort? Vraag aan de vorige eigenaar om je alle toegangsmogelijkheden te overhandigen en maak er dan met je smartphone een foto van. Zo weet je later altijd precies hoeveel exemplaren je van elk hebt.



6 Check kabel, internet en wifi

Het zal niet lang duren voordat jij of een gezinslid televisie wil kijken of online wil gaan. Check daarom of de aansluitingen voor televisie en het internet werken. Sluit je router aan, zodat er wifi in huis is.

7 Eet een hapje en hef het glas

Van verhuizen krijg je honger. Je mag een geslaagde verhuizing dan ook bekronen met een hapje. Laat een pizza bezorgen, ga een frietje halen of eet de boterhammetjes die je de avond voordien gesmeerd hebt. Nog een laatste tip: zet een fles bubbels in de ijskast en vergeet de doos met de glazen niet. Gezondheid!



Overweeg je je eigendom te verkopen of ben je op zoek naar een nieuw stekje?

Laat ons samenzitten en ontdek de doeltreffende werkwijze van ons kantoor.
Wij helpen niet enkel bij een vlotte verkoop – wij staan je bij van A – Z.



Rubensstraat 141, 2300 Turnhout
t 014 41 69 06 · bruyninckxvastgoed.be